

INMOBILIARIAS

INMOBILIARIAS



Las alternativas de inversión en el mercado inmobiliario

Si bien en el 2020 se registró una caída en las ventas producto del impacto económico del COVID-19, el déficit habitacional hace prever una recuperación en los próximos meses.



(Foto: iStock)

Actualizado el 10/02/2021 05:22 a.m.

José Carlos Reyes

jose.reyes@diariogestion.com.pe

Antes de empezar a invertir en el mercado inmobiliario se deben conocer los datos más relevantes del sector.

En el [rubro inmobiliario](#), la vivienda residencial es la que tiene mejores perspectivas, indica Fiorella Atoche, especialista en Real Estate, asociada senior del estudio Rebaza, Alcázar & De Las Casas.

Si bien en el 2020 se registró una caída en las ventas producto del impacto económico del COVID-19, el déficit habitacional hace prever una recuperación en los próximos meses.

“Las viviendas con mayor rotación son las ubicadas en Miraflores, Surco y San Isidro. Y también las que reciben el apoyo del Fondo Mivivienda”, refirió Atoche.

A continuación, algunas alternativas de inversión en el [mercado inmobiliario](#):

-Compra para reventa. Consiste en adquirir un inmueble cuando el proyecto está en planos. “Luego se vende cuando la vivienda está terminada, puede generarse una rentabilidad de entre 30% a 35%”, subrayó la especialista.

-Compra para alquiler. Aquí la ganancia es menor, pero a largo plazo, pues se mantiene la propiedad del inmueble. “El alquiler siempre será un negocio con mucha demanda”, anotó Atoche.

-Compra de terrenos para construir. Esta alternativa requiere de un mayor monto de inversión. Varios inversores pueden asociarse y así también diversifican el riesgo.

Atoche refiere que para adquirir el terreno está creciendo la modalidad de contratos preparatorios, los cuales se concretan siempre y cuando el inversionista logre conseguir requisitos como la aprobación del anteproyecto de parte de la municipalidad y la aprobación de un crédito para financiar la construcción.

-Fondos de inversión. Destacan los FIRBI (Fondo de Inversión en Renta de Bienes Inmuebles) y FIBRA (Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces).

Estos fondos buscan captar recursos de un gran número de inversores para colocarse en diversos [proyectos inmobiliarios](#). “Se establecen cuotas de ingreso, las cuales son más reducidas que el monto requerido para comprar un terreno”, refirió Atoche.

Estos fondos de inversión se pueden encontrar en la Bolsa de Valores de Lima (BVL) y cuentan con mayores beneficios tributarios en comparación a otras opciones de inversión.

Se recomienda contar con un asesor especializado para recomendar la opción de inversión de acuerdo al perfil de la persona interesada.

NO TE PIERDAS

Contenido de Gestión



Cobre toca máximo de 8 años ante dominio de factores alcistas



Vacunación COVID-19: personal médico realiza largas cola en exteriores del hospital Rebagliati



Frente Amplio nombró como nuevo vocero de su bancada al congresista Yván Quispe Apaza



Gobierno alemán prevé mantener restricciones por pandemia hasta el 14 de marzo



Sagasti destaca norma que permite doble empleo remunerado de médicos: “Esta reforma es primordial”



Twitter pierde US\$ 1,135 millones en 2020 frente beneficios de 2019

GESTIÓN

Director Periodístico
JULIO LIRA SEGURA

Empresa Editora Gestión
Jorge Salazar Araoz N° 171, La Victoria, Lima.

Copyright © gestion.pe

Grupo El Comercio - Todos los derechos reservados

Cargando siguiente...

**Tasas de interés de
créditos hipotecarios...**

