

# Juegos Panamericanos Lima 2027: los postores y retos que asoman para su infraestructura

La inversión para los [Juegos Panamericanos Lima 2027](#) empieza a calentar motores. Mientras Besco propuso repetir el plato de la construcción en la Villa Panamericana, la Municipalidad de Lima prepara S/2,673 millones en obras viales.



Por Franco Saito

23 de marzo de 2024

🕒 Lectura de 3 min



Fotomontaje

Las empresas que buscan construir la [infraestructura](#) requerida para los [Juegos Panamericanos Lima 2027](#) empiezan a asomar. Entre los proyectos a desarrollar, la construcción de torres adicionales en la Villa Panamericana es una de las que hoy concentra mayor interés.

Besco, la compañía que edificó la Villa para Lima 2019, confirmó a esta revista que presentó una iniciativa privada para repetir el plato. Lo hizo incluso antes de que Lima sea elegida nuevamente como sede. “Se busca poner en valor las torres existentes mediante un proyecto de vivienda en renta y vivienda en venta, en un remanente del terreno”, indicó la inmobiliaria a SEMANAeconómica.

La iniciativa, sin embargo, no recibió respuesta de la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM) durante el plazo establecido por ley, ya que la transferencia del Proyecto Especial Legado, desde el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) a la PCM, está retrasada. “ProInversión envió la iniciativa a PCM. Esta se la pasó al MTC —propietario del terreno—, pero el MTC la devolvió. La transferencia del terreno puede tomar seis meses a un año. Va ser difícil llegar”, cuenta una fuente con conocimiento directo del intercambio.

Tras ello, Besco presentó una nueva iniciativa para mantener su opción. Y no descarta la posibilidad de “ajustar la iniciativa privada a los compromisos asumidos por el Perú”. Las iniciativas privadas, sin embargo, suelen tener plazos lentos y podría tomar un año hasta la declaratoria de interés, según Luis Miguel Elias, socio en Rebaza, Alcázar & De Las Casas.

Otro reto de Lima 2027 será acelerar las obras de [infraestructura vial](#). Los [Juegos Panamericanos Lima 2027](#) demandarán una inversión de S/1,365 millones, menor a los S/4,201 millones de Lima 2019. Según pudo conocer esta revista, a ello se sumará el plan de obras por S/2,673 millones que contempla la Municipalidad Metropolitana de Lima de cara a los [Panamericanos](#) (ver gráfico). “Es una oportunidad no sólo para obras, sino para mejorar el tráfico y la seguridad”, dice Carlos Neuhaus, ex presidente del Comité Organizador de Lima 2019.

## Proyectos de la Municipalidad Metropolitana de Lima

En millones de S/

Vía Expresa Sur	796	<div style="width: 79.6%;"></div>
Mejoramiento Av. República de Panamá	654	<div style="width: 65.4%;"></div>
Facility Management de vías de Lima	500	<div style="width: 50%;"></div>
Vía Expresa Norte	239	<div style="width: 23.9%;"></div>
Interconexión Vía Expresa Grau	239	<div style="width: 23.9%;"></div>
IOARR Avenidas de Lima (*)	101	<div style="width: 10.1%;"></div>
Proyecto Erosión Marina	71	<div style="width: 7.1%;"></div>
Proyecto Viaductos Av. Arriola - Las Américas	56	<div style="width: 5.6%;"></div>
Programación de Inversión Red Vial (**)	17	<div style="width: 1.7%;"></div>

(\*) Avenidas Circunvalación, Tomás Marsano, El Ejército, Salaverry, Nicolás Ayllón, Arequipa, Petit Thouars, Arenales, Bolognesi, México, Bauzate y Meza

(\*\*) Vía Expresa Paseo de la República, Costa Verde y Av. Armendáriz, Av. Luriganchu

SEMANAeconómica.com

Fuente: MML

Para ejecutar las obras será necesario articular los distintos proyectos de la ciudad. “Se requiere empaquetar todas las obras de la ciudad —como Línea 2, Vía Expresa Santa Rosa— en un portafolio, para que un PMO les dé seguimiento, y una normativa para exonerarlos [de los plazos] de la Ley de Contrataciones. Son muchos *stakeholders* que difícilmente pueden ponerse de acuerdo”, afirma Alberto Valenzuela, ex director de Lima 2019.

Hoy, ya no existen las unidades especializadas que lideraron los proyectos del 2019. “La falta de gestión en este tipo de proyecto puede generar millones de pérdidas. Muchos funcionarios se marcharon de Legado por la inestabilidad política”, revela Amalia Moreno, ex secretaria ejecutiva de Lima 2019. Se estima que, por cada dólar invertido en los Panamericanos Santiago 2023, esto resultó en un efecto de US\$1.18 en términos del PBI, según un estudio de Deloitte. Esto dista [de los US\\$4 de retorno estimado por el MEF en el Perú](#). “Ya no habrá el impulso adicional de las obras de infraestructura [deportiva]. El impacto podría estar entre 0.3% y 0.4% del PBI”, prevé Juan Carlos Odar, director de Phase Consultores.

Esta revista se comunicó con la MML, el MTC y ProInversión para la elaboración de este artículo sobre los [Juegos Panamericanos Lima 2027](#). Al cierre de esta edición, no se obtuvo respuesta.

Tags: [Juegos Panamericanos](#) [Lima2027](#) [infraestructura](#)

**“Hoy, ya no existen las unidades especializadas que lideraron los proyectos del 2019”**

## Más en Infraestructura >

### Infraestructura

22 de marzo de 2024

**ProInversión adjudicó proyecto del puerto de Marcona sin la participación de terceros interesados**



🕒 Lectura de 3 min

### Infraestructura

22 de marzo de 2024

**Línea 2 del Metro de Lima: Ciadi falló a favor de concesionaria en arbitraje con el Estado peruano**



🕒 Lectura de 3 min

### Infraestructura

20 de febrero de 2024

**Aeropuerto de Chinchero tiene un retraso de 41.4% y estaría listo recién en el 2026**



🕒 Lectura de 3 min